



Ημερομηνία 12.01.2022 Αρ. Απόφασης ένταξης 5459/2021
Ένταξης ΑΔΑ: ΨΟΞ646ΜΤΛ6-ΣΓΒ

Τίτλος **Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών
Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.**

Title Revitalization of Public Spaces in “Refugee Settlement Area” at Municipality of Patras

Κύριος του Έργου **Δήμος Πατρέων**
(Φορέας Πρότασης)

Φορέας Λειτουργίας **Δήμος Πατρέων**

Διευθύνουσα **Διεύθυνση Έργων Υποδομής**
Υπηρεσία

Συνολική Δημόσια **10.767.000,00 €**
Δαπάνη

Χρηματοδότηση **Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση
«Αντώνης Τρίτσης»**

Περιγραφή Η ανάπλαση και ο εκσυγχρονισμός των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή των «Προσφυγικών» είναι ένα έργο **κομβικό** για το Δήμο Πατρέων και για τη συγκεκριμένη περιοχή, ένα **έργο πνοής** για μια **“ιστορική γειτονιά”** που μετρά σχεδόν 100 χρόνια ζωής. Ο 1^{ος} Προσφυγικός Συνοικισμός της Πάτρας, ορίζεται μεταξύ των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου, Γ. Παπανδρέου, Καλαβρύτων, Δ. Γούναρη, Κ. Παλαιολόγου, Χείλωνος Πατρέως, Αρματολών και Ιωνίας, βρίσκεται στις παρυφές του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας και καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 400 στρεμμάτων.

Προβλέπονται παρεμβάσεις βελτίωσης & αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος (βελτίωση αισθητικής, ασφάλειας και λειτουργικότητας των χώρων) αλλά και παρεμβάσεις στις υποδομές των κοινοχρήστων χώρων (βελτίωση προσβασιμότητας, προσπελασιμότητας και αναβάθμιση της επισκεψιμότητας), με ιδιαίτερη μέριμνα για διευκολύνσεις **ΑμεΑ** (ράμπες, οδηγός όδευσης τυφλών κ.λ.π.). Οι εργασίες που προβλέπονται θα επιλύσουν χρόνια προβλήματα και θα αναβαθμίσουν συνολικά μια **ιδιαίτερα ευαίσθητη περιοχή** που είχε αφεθεί στην τύχη της για δεκαετίες, ενδεικτικά: ανακατασκευή-επισκευή των οδών της περιοχής (καθαίρεση κατεστραμμένου ασφαλτικού τάπητα και κατασκευή νέου) με τις αναγκαίες εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση των οδών, ώστε οι τελικές επιστρώσεις να εναρμονίζονται υψομετρικά με τα υφιστάμενα κατώφλια, Μικρά τεχνικά έργα (κράσπεδα, ρείθρα και άλλες μικροκατασκευές από σκυρόδεμα), Κατασκευή πεζοδρόμων με τελική επιφάνεια επίστρωσης από πλάκες διαστάσεων 40 x40 εκ. και με υλικά φιλικά στο περιβάλλον. Επίσης θα



κατασκευαστεί υπόγειο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και θα εγκατασταθεί σύστημα απομακρυσμένης διαχείρισης & ελέγχου Η/Φ, με στόχο την αύξηση της ευελιξίας, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης καθώς και την προσφερόμενη ασφάλεια. Οι πληροφορίες θα μεταφέρονται στο Κέντρο Ελέγχου, έτσι ώστε να διευκολύνονται οι διαδικασίες σηματοδότησης και τεχνικής υποστήριξης βλαβών, προγραμματισμού αντικατάστασης υλικού κλπ και όλα τα ανωτέρω θα εισαχθούν στο Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS) για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση. Η επέμβαση ολοκληρώνεται με Έργα Πρασίνου, όπως: Απομάκρυνση ξερών και καχεκτικών, υφιστάμενων δέντρων στις δενδροστοιχίες και αντικατάστασή τους με νέα, φυτεύσεις με κατάλληλα δέντρα, δοκιμασμένα για την αντοχή και τη συμπεριφορά τους υπό τις δεδομένες κλιματολογικές συνθήκες, τοποθέτηση διακοσμητικού βότσαλου, εγκατάσταση ολοκληρωμένου, υπόγειου, αρδευτικού συστήματος κλπ.

Αδιαμφισβήτητα η **Αναζωογόνηση των Κ.Χ. της περιοχής των Προσφυγικών του Δήμου Πατρέων**, θα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη αφού θα συμβάλλει **καταλυτικά** στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων της, με τη δημιουργία υψηλής ποιότητας δημόσιου κοινόχρηστου χώρου, διατηρώντας στο μέγιστο την ιστορικότητα του οικιστικού αυτού συνόλου και η ολοκλήρωση του έργου θα εξασφαλίσει την **οικονομική και κοινωνική αναζωογόνηση** της περιοχής, αφού είναι σίγουρο ότι πλέον θα παρέχονται κίνητρα αλλά και η δυνατότητα αφενός στους κατοίκους να παραμείνουν στη γειτονιά τους (επαναφορά χαρακτηριστικών «γειτονιάς» στην οικιστική ενότητα) και αφετέρου η συνοικία αυτή θα γίνει εν δυνάμει **πόλος** για την μετεγκατάσταση άλλων, λόγω της μικρής απόστασής της από το Κέντρο και επειδή σαφώς διατηρεί ακόμη χαρακτηριστικά και συνθήκες διαβίωσης πιο ανθρώπινες σε σχέση με το κέντρο της πόλης.

Φωτογραφίες / Photos

01

