



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 9

1^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Ιανουαρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την 16^η Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 1/12-01-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (65) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Σβόλης Κωνσταντίνος- Αντιπρόεδρος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 5] Πλέσσας Διονύσης– τακτικό μέλος, 6] Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, 7] Τογιοπούλου Αναστασία- τακτικό μέλος, 8] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και 9] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και 1^{ου} ΑΠΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσοнос Αξίας του έργου με τίτλο «Επισκευές Κτιρίων Σταθμών ΟΣΕ», αναδόχου «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», (σχετικό το αριθ. 500/12-01-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 429/11-01-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Συνημμένα:- 3ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης και 1^{ος} ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσοнос Αξίας, Προέγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης -1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσοнос Αξίας και θετική γνωμοδότηση 3^{ου} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης & 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσοнос αξίας από το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε.- Σας αποστέλλουμε όλα τα παραπάνω συνημμένα προκειμένου να εγκρίνετε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) Αρχικής Σύμβασης & 1^ο ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματική Σύμβασης Ήσσοнос αξίας του παραπάνω έργου.- Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Κύριας Σύμβασης και ο 1^{ος} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσοнос αξίας, του παραπάνω έργου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων, εγκεκριμένων εργασιών.- Βάσει της παρ. 3 άρθρο 156 του Ν.4412/2016, «οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μιας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται (‘επί έλασσον δαπάνη’) να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις».- Κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές (παρ. 3β, Άρθρου 156 Ν.4412/2016) και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για να είναι το έργο ολοκληρωμένο και λειτουργικό και οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.- Το συνολικό ποσό του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης, του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΣΕ (2021)» είναι συνολικής δαπάνης 62.500,96€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και του 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Τροποποιητικής Σύμβασης Ήσσοнос αξίας, συνολικής δαπάνης 18.591,49€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και χωρίς μεταβολή του οικονομικού

αντικειμένου.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- Η μελέτη του έργου (υπ' αρ. 19/2021) συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Ειδικότερα :- *Με την υπ' αρ. 769/2002-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι Όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος.- *Μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, διεξήχθη η δημοπρασία του παραπάνω έργου την 11/01/2022, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα του 95 παρ.2α του Ν.4412/16, όπως αυτός διαμορφώθηκε με τον Ν.4782/09-03-2021.- *Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πατρέων, με Κ.Α 30-7321.00004 προϋπολογισμού Οικον. Έτους 2022 με πίστωση ποσού 54.500,00 ευρώ).- *Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου σύμφωνα με α) τις διατάξεις άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (Α' 127) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 5^η Ιανουαρίου 2022.-*Με την υπ' αρ. 162/05-04-2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πατρέων κυρώθηκαν τα πρακτικά του ανωτέρω Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση δώδεκα τοις εκατό (12,00%).- *Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 47.960,01 ευρώ με ΦΠΑ υπεγράφη στις 31/05/2022 με αριθμό πρωτ. 45184/31-05-2022 μεταξύ του οικονομικού φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).- *Η συνολική προθεσμία του Έργου έχει καθοριστεί σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 31/03/2023.-*Η παράταση (1^η) προθεσμίας περαίωσης εργασιών της Αρχικής σύμβασης με αριθ. 45184/30-05-2022) του έργου :«Επισκευές Κτιρίων σταθμών ΟΣΕ» για πέντε (5) μήνες επιπλέον έως 31-08-2023, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/16, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 229/05-04-2023 (ΑΔΑ:ΡΚΙΗΩΞΙ-ΓΞΗ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.- *Η βεβαίωση Περαίωσης του έργου εκδόθηκε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ στις 02-11-2023 με αριθ. πρωτ.113079/02-11-2023.-*Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι ο Δήμος Πατρέων με Επιβλέπουσα υπηρεσία τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ. Επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου έχει οριστεί με την 46285/06-06-2022 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.- Ο παρών 3ος ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης - 1^{ος} ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσονος αξίας διαβιβάσθηκαν στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ με το αριθ. πρωτ. 122150/11-12-2023 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ (αριθ. πρωτ. 304/15-12-2023 Τεχνικού Συμβουλίου) και εστάλη στην Δ/ση Αρχιτεκτονικού έργου- ΗΜ το Απόσπασμα του 29^{ου} Πρακτικού της από 20-12-2023 (αριθ.πρωτ.:304/21-12-2023) Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπου έλαβαν την θετική γνωμοδότηση του.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα:- α) Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και 1^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας, του παραπάνω έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΣΕ (2021)» όπου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων, εγκεκριμένων εργασιών.- Κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές (παρ. 3β, Άρθρου 156 Ν.4412/2016) και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για να είναι το έργο ολοκληρωμένο και λειτουργικό και οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.- Το συνολικό ποσό του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης, του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΣΕ (2021)» είναι συνολικής δαπάνης 62.500,96€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Τροποποιητικής Σύμβασης ήσσονος αξίας, συνολικής δαπάνης 18.591,49€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και χωρίς μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς.-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος και Ψωμάς Πέτρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και κατ' εφαρμογή του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Κύριας Σύμβασης και τον 1^ο ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΣΕ (2021)», με ανάδοχο την εταιρεία «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Κύριας Σύμβασης και ο 1^{ος} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος αξίας, του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων, εγκεκριμένων εργασιών.

Βάσει της παρ. 3 άρθρο 156 του Ν.4412/2016, «οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μιας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται (‘‘επί έλασσον δαπάνη’’) να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις».

Κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές (παρ. 3β, Άρθρου 156 Ν.4412/2016), οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για να είναι το έργο ολοκληρωμένο και λειτουργικό και οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης, του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΣΕ (2021)» είναι συνολικής δαπάνης 62.500,96€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και του 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} Τροποποιητικής Σύμβασης Ήσσονος αξίας, συνολικής δαπάνης 18.591,49€, με αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και χωρίς μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης - 1^{ος} ΑΠΕ 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσονος αξίας, διαβιβάστηκαν στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, με το αριθ. πρωτ. 122150/11-12-2023 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ (αριθ. πρωτ. 304/15-12-2023 Τεχνικού Συμβουλίου) και εστάλη στη Δ/ση Αρχιτεκτονικού έργου- ΗΜ το Απόσπασμα του 29^{ου} Πρακτικού της από 20-12-2023 (αριθ.πρωτ.:304/21-12-2023) Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπου έλαβαν την θετική γνωμοδότηση του.

Διευκρινίζεται ότι:

Η μελέτη του έργου (υπ' αρ. 19/2021) συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων.

Με την υπ' αρ. 769/2-11-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η διακήρυξη δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.

Μέσω της εγκριθείσας διακήρυξης, διεξήχθη η δημοπρασία του εν λόγω έργου, την 11^η/01/2022, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα του 95 παρ.2α του Ν.4412/16, όπως αυτός διαμορφώθηκε με τον Ν.4782/09-03-2021.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πατρέων, με Κ.Α 30-7321.00004 προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2022, με πίστωση ποσού 54.500,00€.

Η δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου σύμφωνα με: α) τις διατάξεις άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (Α' 127) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 5^η Ιανουαρίου 2022.

Με την υπ' αρ. 162/05-04-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον ίδιο, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση (12,00%).

Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 47.960,01€, με ΦΠΑ, υπεγράφη στις 31/05/2022, με αριθμό πρωτ. 45184/31-05-2022, μεταξύ του οικονομικού φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» και του Δημάρχου Πατρέων ως κύριος του Έργου (ΚΤΕ).

Η συνολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 31/03/2023.

Η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών της Αρχικής σύμβασης, με αριθ. 45184/30-05-2022) του έργου για πέντε (5) μήνες επιπλέον έως 31-08-2023, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, εγκρίθηκε με την αριθ. 229/05-04-2023 (ΑΔΑ:ΡΚΙΗΩΞΙ-ΓΞΗ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι ο Δήμος Πατρέων, με Επιβλέπουσα Υπηρεσία τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ. Επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου έχει οριστεί με την 46285/06-06-2022 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, η κα Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**