



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 16

3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιανουαρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/12-1-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (14) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 13) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 14) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Βάσσης Κωνσταντίνος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Σιώρου Ανδρομάχη, 29) Αϊβαλής Βασίλειος, 30) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 31) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 32) Καραχάλιος Ευάγγελος, 33) Χαροκόπος Αντώνιος, 34) Ψωμάς Πέτρος, 35) Δούρος Αθανάσιος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος και 37) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Η κα Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαγιάκης Γεώργιος, Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος, χρέη δε Δημαρχούντος ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση α) Κέντρου διημέρευσης- ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ), β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ)- Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ –με

αριθ. 17966/11-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 432/11-1-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη 3^η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση α) Κέντρου διημέρευσης- ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ), β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ)- Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ», που κατασκευάζει η ανάδοχος του έργου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.», έως **30-6-2024**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, μετά την υπ' αριθ. 121592/24-11-23 αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με την διατύπωση σύμφωνης γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τη θετική γνωμοδότηση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (οικ2200/01-12-23)

Οι βασικοί λόγοι που επιφέρουν τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εντέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι οι εξής:

1. Κατά την πρόοδο του έργου προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν ολοκληρώθηκαν εγκαίρως, διότι σε πολλές απ' αυτές χρειάστηκε να ολοκληρωθούν και να εγκριθούν μελέτες σχετικά με την κατασκευή τους, όπως:

α) Η κατασκευή του κεντρικού στεγάστρου.

β) Η νέα είσοδος στο κτίριο από την νότια πλευρά και συγκεκριμένα ο εξωτερικός κεκλιμένος διάδρομος (ράμπα).

γ) Η είσοδος προς το υπόγειο στην δυτική πλευρά του κτιρίου λόγω αλλαγής των τελικών υψομέτρων του περιβάλλοντα χώρου.

δ) Η κολυμβητική δεξαμενή και το οριστικό κατασκευαστικό σχέδιο για τον περιβάλλοντα χώρο.

ε) Η κατασκευή της εξωτερικής σιδηράς κλίμακας στην βόρεια πλευρά λόγω του οριστικού σχεδίου και τα τελικά υψόμετρα του περιβάλλοντα χώρου.

Οι πιο πάνω ενδεικτικές αλλαγές στο κτίριο προέκυψαν σε συμφωνία με την μελετητική ομάδα, την επίβλεψη του Δήμου και το ίδρυμα που θα είναι ο κύριος του έργου. Όμως, όπως γίνεται κατανοητό, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προφορικές συμφωνίες, να αποτυπωθούν εγγράφως μέσω νέων μελετών και να ελεγχθούν και εγκριθούν από την ομάδα επίβλεψης, δαπανήθηκε πολύς χρόνος.

2. Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία εργασία για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου επειδή μέχρι και σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το τελικό σχέδιο που θα περιλαμβάνει τα τελικά υψόμετρα των κατασκευών, τις απαιτούμενες επικλίσεις των διαδρόμων, τους χώρους πρασίνου και την πρόβλεψη απορροής των ομβρίων.

3. Εκτός των νέων εργασιών προέκυψαν και αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, κάτι που αυξάνει τους χρόνους καθυστέρησης παράδοσης του έργου.

4. Η οικονομική κάλυψη που αφορά την μη αναμενόμενη αύξηση των υλικών και των υπηρεσιών, (αναθεώρηση) δεν είναι ρεαλιστική και συχνά δεν ανταποκρίνεται στις νέες τιμές που έχουν διαμορφωθεί για τις απαιτούμενες προμήθειες.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 13/04/2021 και η συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 18/05/2022. Δόθηκε η 1η παράταση εργασιών έως 17/11/22 (απόφαση 83/01-03-22 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων) και η 2η παράταση εργασιών έως 31/12/2023 (απόφαση 288/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου).

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ