



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 49**

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 29<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/25-1-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (42) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Μαντζουράνης Γεώργιος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Σιώρου Ανδρομάχη, 31) Αϊβαλής Βασίλειος, 32) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 33) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 34) Καραχάλιος Ευάγγελος, 35) Χαροκόπος Αντώνιος, 36) Ψωμάς Πέτρος, 37) Δούρος Αθανάσιος και 38) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Στανίτσα Χαράλαμπος δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος και Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Μαγιάκης Γεώργιος και Οικονόμου Φίλιππος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι έφυγε από τη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Πελετίδης Κων/νος, **χρή δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 25 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής πράξης, για την χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας), απέναντι από το κτίριο επί της οδού Ρ. Φεραίου 52» (σχετική η αριθ. 04/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 την αριθ. 04/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760/09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εξετάστηκε το αίτημα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4<sup>ο</sup> 16/5/1996
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του

Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 *Για ειδικούς εξαιρέτους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου,*

**το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη που αφορά στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας), στην προβολή καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 52.**

Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο είναι συνολικής επιφάνειας :

$$E = 19,40 \times 3,00 = 58,20 \mu 2.$$

Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες

- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας)
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας).

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΔΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Β. ΟΛΓΑΣ (ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 51434  
ΝΟΤΑΡΑ 33V - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31  
ΤΗΛ. 210-4170103 - 694 432 8086 - FAX: 210-4223429  
ΑΦΜ 043103885 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ  
PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΠΡΩΗΝ  
ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

"ΕΣΤΙΑΤΩΡΙΟ" MCDONALD'S  
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 52-ΠΑΤΡΑ

ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ  
ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ

Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ. : 103760

Ετ: 9,00m<sup>2</sup>

Ημ.Πρ. : 09/10/2023

ΑΔΑ: 9ΡΨΩΩΞΙ-ΗΛΣ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΔΙΣΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (3,00x19,40)  
1940

περίπτερο

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΩΤΡΕΝΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Ετ: 6,26m<sup>2</sup>

ΨΗΤΑΡΙΑ

ΑΔ5

