



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 61

**4^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Ιανουαρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/25-1-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (42) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη-Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Μαντζουράνης Γεώργιος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Σιώρου Ανδρομάχη, 31) Αϊβαλής Βασίλειος, 32) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 33) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 34) Καραχάλιος Ευάγγελος, 35) Χαροκόπος Αντώνιος, 36) Ψωμάς Πέτρος, 37) Δούρος Αθανάσιος και 38) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος και Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Μαγιάκης Γεώργιος και Οικονόμου Φίλιππος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι έφυγε από τη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Πελετίδης Κων/νος, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 37 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αίτημα για παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της κυριότητας έκτασης 2.680,92 τ.μ. μετά κτιρίου, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, θέση Ανθεία Δημοτικά Σφαγεία, στην Πάτρα, ιδιοκτησίας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, στο Δήμο Πατρέων, για τη λειτουργία χώρου παρουσιάσεων ερμηνευτικών τεχνών και εικαστικών δρώμενων και χώρου προετοιμασίας των δράσεων αυτών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου

Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 489/12-01-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 763/18-01-2024).

Το Σώμα, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4954/2022, «*Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες*», σύμφωνα με το οποίο «...1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους δήμους και να παραχωρηθούν μόνον κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Δ.Σ.Α.) που λειτουργούν με τη μορφή Συνδέσμου, ύστερα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου που διοικεί τους φορείς, οι οποίοι προβαίνουν στην ανωτέρω παραχώρηση ή δωρεάν διάθεση των περιουσιακών τους στοιχείων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που επιφέρει η μη τήρησή τους...».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 277 του Ν.3463/2006, «*Διατήρηση διατάξεων που προβλέπουν την παραχώρηση ακινήτου σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης*», σύμφωνα με το οποίο «...Ειδικές διατάξεις που προβλέπουν την παραχώρηση, εκ μέρους του Δημοσίου ή άλλων νομικών προσώπων, ακινήτων στους Δήμους, στις Κοινότητες, στα ιδρύματα και στα άλλα νομικά πρόσωπα των Δήμων και Κοινοτήτων διατηρούν την ισχύ τους...».
3. Την υπ' αριθμό 119/2013 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, «...α) Για τις παραχωρήσεις ακινήτων του Δημοσίου και δημοσίων νομικών προσώπων προς τους ΟΤΑ εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 οι οποίες ως ειδικές και νεότερες κατ'εξουχίον των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν.1331/1949 οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής, για τις παραχωρήσεις αυτές. β) στην έννοια της διατάξεων του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 «παραχωρούνται ή διατίθενται» περιλαμβάνεται τόσο η χρήση, όσον και η κυριότητα αλλά και οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα του Δημοσίου, γ) η παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων του Δημοσίου και των δημοσίων νομικών προσώπων προς τους Ο.Τ.Α., κατ' εφαρμογή του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 δύναται να γίνει δωρεάν ή και με αντάλλαγμα (μειωμένο ή πλήρες) και δ) η διάταξη του άρθρου 6 του Ν.973/1979 εξακολουθεί να ισχύει παράλληλα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006...».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.

5. Το υπ' αριθμό πρωτόκολλου 2262/15-12-2023 έγγραφο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων Καρναβάλι Πάτρας με θέμα: «Προτεινόμενη χρήση κτιρίου Μετεωρολογικού Σταθμού».

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων Καρναβάλι Πάτρας, με την ολοκλήρωση του έργου το 2025 «Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία», οι αίθουσες των Παλαιών Σφαγείων θα έχουν τις παρακάτω λειτουργίες:

Αίθουσα Κ3: Χώρος πολιτιστικών συναντήσεων και εκθετήριο καλλιτεχνικών δημιουργιών.

Αίθουσα Κ4: Χώρος με έμφαση στο χοροθέατρο και τις σύγχρονες τέχνες.

Αίθουσα Κ8: Εκπαιδευτικό και καλλιτεχνικό εργαστήριο 3D εκτυπώσεων.

Αίθουσα Κ9: Εκπαιδευτικό και καλλιτεχνικό εργαστήριο επεξεργασίας εικόνας - ήχου.

Αίθουσες ΝΚ1 και ΝΚ2: Εργαστήρια καλλιτεχνικής δημιουργίας.

Στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης των σκοπών της δημιουργικής βιομηχανίας του Κόμβου των Παλαιών Σφαγείων, προτείνεται από την Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων Καρναβάλι Πάτρας, ο ένας όροφος του Μετεωρολογικού Σταθμού, ιδιοκτησίας ΓΕΑ, να λειτουργήσει ως χώρος παρουσιάσεων ερμηνευτικών τεχνών (Performing Arts) και εικαστικών δρώμενων και ο επάνω όροφος ως χώρος προετοιμασίας των δράσεων αυτών.

Η επιλογή σύνδεσης του εν λόγω χώρου με τις ερμηνευτικές τέχνες (μουσική, θέατρο, χορός - ακροβατικά), οι οποίες είναι οι τέχνες που χρειάζονται τη φωνή ή το σώμα του ερμηνευτή ή τον ίδιο να χρησιμοποιεί ένα άψυχο αντικείμενο για να μεταδοθεί η καλλιτεχνική έκφραση και θέλουν τον καλλιτέχνη παρόντα, την ώρα που ο θεατής απολαμβάνει την καλλιτεχνική έκφραση, έχει να κάνει με το χαρακτήρα - σκοπούς του Κόμβου αλλά και την γενικότερη λειτουργία του.

Στον εξωτερικό προαύλιο χώρο προβλέπεται η διοργάνωση φεστιβάλ και μικρών εκδηλώσεων όλη τη διάρκεια του έτους. Κατά συνέπεια, η προτεινόμενη χρήση θα ικανοποιήσει την ανάγκη για στεγασμένο χώρο προετοιμασίας - προβών των Καλλιτεχνικών ομάδων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο,

1) **Εγκρίνει** την αποστολή αιτήματος για παραχώρηση στον Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, της κυριότητας έκτασης 2.680,92τ.μ. μετά κτιρίου, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, θέση Ανθεία Δημοτικά Σφαγεία, στην Πάτρα, ιδιοκτησίας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, για τη λειτουργία χώρου παρουσιάσεων ερμηνευτικών τεχνών και εικαστικών δρώμενων και χώρου προετοιμασίας των δράσεων αυτών.

2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων, **κ. Κώστα Πελετίδη**, για την υπογραφή του σχετικού παραχωρητηρίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ