



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 83

3^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιανουαρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την **30^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **3/26-01-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης– τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία- τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών ΓΠΣ Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας Δήμου Πατρέων»», (σχετικό το αριθ. 1075/25-1-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 977/23-1-2024 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφορ/κού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημ. Ενот. Μεσσήτιδος, Παραλίας & Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφορ/κού Σχεδιασμού & Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής:- Προς: - τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας διαβιβάζουμε την απόφαση έγκρισης και τη βεβαίωση περαίωσης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών ΓΠΣ Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας Δήμου Πατρέων» και παρακαλούμε, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, εισηγηθείτε στο Σώμα για την παραλαβή της.- Με την υπ' αριθ. 12739 / 15-09-2021 Απόφαση του κ. Δημάρχου Πατρέων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών ΓΠΣ Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας Δήμου Πατρέων» στον μελετητή «ΑΝΔΡΕΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟ» και υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 63847/19-10-2021 σύμβαση.- Σκοπός της μελέτης ήταν ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας οι οποίες από τη μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) προτείνονται για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, καθώς επίσης, ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών, προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.- Ειδικότερα, το συνολικό αντικείμενο της σύμβασης περιελάμβανε την εκπόνηση των εργασιών που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της

Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄) με θέμα «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ», καθώς επίσης, αυτών που περιγράφονται στην αριθ. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723 Β΄) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».- Όλες οι επιμέρους μελέτες (Α΄ & Β΄ σταδίου) υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης, τις τεχνικές προδιαγραφές και στο σκοπό για τον οποίο συντάχθηκαν. Ακολούθως, διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης του άρθρου 172 του Ν.4951/2022 και εκδόθηκε η σχετική Απόφαση έγκρισης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής (με αριθ. πρωτ. 112285/22-12-2023).- Κατόπιν τούτου, σας ενημερώνουμε ότι, η μελέτη έχει περαιωθεί στο σύνολό της και εισηγούμαστε την έγκριση και παραλαβή της, με την παρατήρηση ότι, την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων σε αυτή φέρει ο συντάξας μελετητής.- Συνημμένα:- 1. Φύλλο ελέγχου μελέτης-Εισηγητική έκθεση.- 2. Απόφαση έγκρισης.- 3. Βεβαίωση περαίωσης.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφορικού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημ. Ένοτ. Μεσσήνης, Παραλίας & Βραχονεϋίων, κα Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και τη βεβαίωση περαίωσης της μελέτης του αρμόδιου Δ/ντή Πολεοδομικού Κυκλοφορικού Σχεδιασμού & Δόμησης, **εγκρίνει** την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών ΓΠΣ Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας Δήμου Πατρέων», με την παρατήρηση ότι, την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων σε αυτή φέρει ο συντάξας μελετητής.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 12739/15-09-2021 Απόφαση του κ. Δημάρχου Πατρέων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών ΓΠΣ Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας Δήμου Πατρέων», στο μελετητή «ΑΝΔΡΕΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟ» και υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 63847/19-10-2021 σύμβαση.

Σκοπός της μελέτης ήταν ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας, οι οποίες από τη μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) προτείνονται για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, καθώς επίσης, ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών, προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Ειδικότερα, το συνολικό αντικείμενο της σύμβασης περιελάμβανε την εκπόνηση των εργασιών που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄), με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ», καθώς επίσης, αυτών που περιγράφονται στην αριθ. 16374/3696/98 (ΦΕΚ

723 Β') Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

Όλες οι επιμέρους μελέτες (Α' & Β' σταδίου) υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης, τις τεχνικές προδιαγραφές και στο σκοπό για τον οποίο συντάχθηκαν. Ακολούθως, διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης του άρθρου 172 του Ν.4951/2022 και εκδόθηκε η σχετική Απόφαση έγκρισης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής (με αριθ. πρωτ. 112285/22-12-2023).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**