



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 85**

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 30<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **3/26-01-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης– τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία- τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός- Μειωτικός) του έργου «Επισκευή –Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων (2016)»», (σχετικό το αριθ. 905/22-01-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 877/22-01-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 50/2017 μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 1.016.800,00€ (820.000,00€ για εργασίες και 196.800,00€ Φ.Π.Α.). - Με την υπ' αριθ. 931/20-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 50/2017 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, καθώς και την απόφαση 31/29-01-2019 της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ. 24771/13-02-2019 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού για το έργο «Επισκευή –Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων (2016)» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με τεκμαρτή έκπτωση 60,34% επί των τιμών του Τιμολογίου. -\*Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 403.269,41€ (για εργασίες 325.217,27€ και για Φ.Π.Α. 78.052,14€). Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ με Κ.Α 30-7331.00005. - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως την 26-11-2020. - Με την υπ' αριθ. 320/2020 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε παράταση μέχρι τις 05-06-2021. - Με την υπ' αριθ. 154/2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε 2<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-12-2021. - Με την υπ' αριθ. 900/2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε 3<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-08-2022. - Με την υπ' αριθ. 484/2022 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε 4<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 30-06-

2023. - Με την υπ' αριθ. 448/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε 4<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-12-2023. - Το έργο αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης σε κτίρια του Δήμου Πατρέων όπου στεγάζονται υπηρεσίες, τμήματα και δομές του και στόχο έχουν την αντιμετώπιση βλαβών που προέρχονται από βίαια συμβάντα ή από φυσικές φθορές. - Ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε. - Ο 4ος Α.Π.Ε., ποσού 191.055,15€ (μετά Φ.Π.Α) εκ των οποίων 147.302,13€ για εργασίες, 6.774,60€ για Αναθεώρηση και 36.978,42€ για ΦΠΑ 24%, είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση (η οποία ανέρχεται στο ποσό των 403.269,41€ με ΦΠΑ) κατά 52,6% και συντάχθηκε προκειμένου να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ολοκλήρωση του έργου και τη σύνταξη των επιμετρήσεών του. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός-Μειωτικός) του έργου «Επισκευή –Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων (2016)». - Συνημμένα: - α) 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - β) Έγκριση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) **εγκρίνει** τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικός - Μειωτικός) του έργου: «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων (2016)», αναδόχου ΤΡΙΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν λόγω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε.

Ο 4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε., ποσού 191.055,15€ (μετά Φ.Π.Α), εκ των οποίων, 147.302,13€ για εργασίες, 6.774,60€ για Αναθεώρηση και 36.978,42€ για ΦΠΑ 24%, είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση (η οποία ανέρχεται στο ποσό των 403.269,41€, με ΦΠΑ) κατά 52,6% και συντάχθηκε προκειμένου να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ολοκλήρωση του έργου και τη σύνταξη των επιμετρήσεών του.

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 50/2017 μελέτη με τίτλο: «Επισκευή –Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων (2016)», συνολικής δαπάνης 1.016.800,00€ (820.000,00€ για εργασίες και 196.800,00€ Φ.Π.Α.).

Με την υπ' αριθ. 931/20-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 50/2017 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου και με την υπ' αριθ. 31/29-01-2019 της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 24771/13-02-2019 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό του διαγωνισμού και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, με τεκμαρτή έκπτωση 60,34% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 403.269,41€ (για εργασίες 325.217,27€ και για Φ.Π.Α. 78.052,14€). Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ, με Κ.Α 30-7331.00005.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως την 26<sup>η</sup>-11-2020.

Με την υπ' αριθ. 320/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε παράταση μέχρι τις 05-06-2021.

Με την υπ' αριθ. 154/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε 2<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-12-2021.

Με την υπ' αριθ. 900/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε 3<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-08-2022.

Με την υπ αριθ. 484/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε 4<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 30-06-2023.

Με την υπ' αριθ. 448/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε 5<sup>η</sup> παράταση μέχρι τις 31-12-2023.

Το έργο αφορά σε εργασίες επισκευής και συντήρησης σε κτίρια του Δήμου Πατρέων όπου στεγάζονται υπηρεσίες, τμήματα και δομές του και στόχο έχουν την αντιμετώπιση βλαβών που προέρχονται από βίαια συμβάντα ή από φυσικές φθορές.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**