



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 268

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 3949/04-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 3548/28-03-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσατίδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (21/2000 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογ.)».- Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 4065/28-01-2021, 114034/14-12-2022 και 11856/09-02-2024 αιτήσεις των κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη καθώς και το από 28/03/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση στις συνιδιοκτησίες τους, με ΚΑΕΚ 061676664018 και ΚΑΕΚ 061676664019, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$, το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση) και απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η ανωτέρω προσκύρωση γίνεται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα της ανωτέρω πράξης της Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού κ. Μαρίας

Παναγοπούλου-Κάρλου που έχει θεωρηθεί από την Δ/ση ΧΟΠ της τέως Νομαρχίας Αχαΐας, υπό στοιχεία (47-48-27-26-25-24-23-22-21-20-47), εμβαδού $E=164,40\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση. -Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε $196,16\text{€}/\mu^2$, λαμβάνοντας υπόψη το από Φεβρουαρίου 2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ασημίνας Αποστολοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{€}/\mu^2 = 32.807,76\text{€}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: -α) το από 28 / 03 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7), με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E=167,25\mu^2$, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019, που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατ/μεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Εγλυκάδα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου, στο ποσό των $\Pi=167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{€}/\mu^2 = 32.807,76 \text{€}$. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 4065/28-01-2021, 114034/14-12-2022 και 11856/09-02-2024 αιτήσεις των ενδιαφερομένων κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην προσκύρωση στις συνιδιοκτησίες των ανωτέρω, με ΚΑΕΚ 061676664018 και ΚΑΕΚ 061676664019, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$, το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση) και απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200,

Αναλυτικά:

Η ανωτέρω προσκύρωση γίνεται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα της ανωτέρω πράξης της Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού κ. Μαρίας Παναγοπούλου - Κάρλου που έχει θεωρηθεί από την Δ/ση ΧΟΠ της τέως Νομαρχίας Αχαΐας, υπό στοιχεία (47-48-27-26-25-24-23-22-21-20-47), εμβαδού $E=164,40\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση.

Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 196,16€/μ², λαμβάνοντας υπόψη το από Φεβρουαρίου 2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ασημίνας Αποστολοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2 = 32.807,76 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (21/2000 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης & αναλογισμού αποζημίωσης).

Β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7), με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, **εμβαδού Ε=167,25μ², στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη**, με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019, που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατ/μεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Εγλυκάδα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου, **στο ποσό των $\Pi=167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2 = 32.807,76 \text{ €}$.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**