



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 277

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (15ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4209/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3990/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας μεταξύ των Ο.Τ. 1259ΚΦ και 1256β στην περιοχή Ζαρουχλέικα» - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 81735/08-08-2023 και 83480/16-08-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία καθώς και το από 04 / 04 /2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλέικα, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού E=200,20μ² σύμφωνα με τον τίτλο και E= 192,29μ² σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου

Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: - α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1) εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu.}}=144,93\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, - β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-7-2) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=47,36\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1256β και παραμένει στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Σμυρλή. - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα. - Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του $E_{\text{ρ\mu\mu.}}=144,93 \mu^2$, βάσει του ισχύοντα από 1/01/2022 αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) και της υπ' αρ. πρωτ. 83480/16-08-2023 αίτησης του ενδιαφερόμενου, σε 157,08 €/μ² καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi =144,93\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2=22.765,60\text{€}$. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 102/24-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΤ3ΩΞΙ-46Τ) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04 / 04 /2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση του κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1), εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu.}}= 144,93\mu^2$ της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061672262008, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 22.765,60 € που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. - Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 81735/08-08-2023 και 83480/16-08-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού $E=200,20\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=192,29\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

- α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1) εμβαδού $E_{\text{ρ\mu\mu}}=144,93\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,
- β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-7-2) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=47,36\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1256β και παραμένει στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Σμυρλή.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το από 4-4-2024 πρωτόκολλο καθορίσθηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του $E_{\text{ρ\mu\mu}}=144,93 \mu^2$, βάσει του ισχύοντα από 1/01/2022 αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) και της υπ' αρ. πρωτ. 83480/16-08-2023 αίτησης του ενδιαφερόμενου, σε **157,08 €/μ²** καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 144,93\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 22.765,60\text{€}$.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας μεταξύ των Ο.Τ. 1259ΚΦ και 1256β στην περιοχή Ζαρουχλείκα

β) Την αποζημίωση του κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}} = 144,93\mu^2$ της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061672262008, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **22.765,60 € που θα εκταμιευθεί από τον **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος **2024** και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**