



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 279

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (18ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4192/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3969/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθμ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθμ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη και το από 4-4-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής:- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του

ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(73,84\mu^2*2)=147,68\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $253,83\text{€}/\mu^2$ (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $147,68\mu^2 \times 253,83\text{€}/\mu^2 = 37.485,61\text{€}$. - Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το ανωτέρω εμβαδόν των $147,68\mu^2$ αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με το υπ'αρ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $19.485,61\text{€}$ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των $37.485,61\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E=147,68\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων - Διευκρινίζεται ότι μετά την καταβολή του ποσού των $19.485,61\text{€}$, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου, το υπόλοιπο ποσό των $(37.485,61\text{€} - 19.485,61\text{€}) = 18.000,00\text{€}$ θα καταβληθεί σε μία τετράμηνη δόση που εκτιμάται ότι θα γίνει εντός του έτους 2024. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των $19.485,61\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού $217,78\mu^2$. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη
- 2) Το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ'αριθμ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθμ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην

εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(73,84\mu^2*2)=147,68\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των **253,83€/μ²** (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **147,68μ² x 253,83€/μ² = 37.485,61€**.

Το ανωτέρω εμβαδόν των 147,68μ² αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 4/4/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 19.485,61€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 37.485,61€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E=147,68\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων

Διευκρινίζεται ότι μετά την καταβολή του ποσού των **19.485,61€, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής του δικαιούχου**, το υπόλοιπο ποσό των (37.485,61€ -19.485,61€)=18.000,00€ θα καταβληθεί σε μία τετράμηνη δόση που εκτιμάται ότι θα γίνει εντός του έτους 2024.

Με την καταβολή του ποσού των **19.485,61€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 217,78μ².

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**