



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 280

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (19ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4194/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3953/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ 158) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), - σχετ. οι με αριθ..5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - βάσει της υπ' αριθμ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 17-3-2023 αιτήσεις των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμων του Δημητρίου Σπυρόπουλου) και το από 4-4-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου) - σχετ. οι με αριθ..5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021

Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=42,10\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $222,30\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $42,10\mu^2 \times 222,30\text{€}/\mu^2 = 9.358,83\text{€}$, το οποίο επιμερίζεται σε $4.679,41\text{€}$ στον κ. Ανδρέα Σπυρόπουλο και $4.679,42\text{€}$ στον κ. Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $9.358,83\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-48-Γ-Ρ5-Ρ4-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=42,10\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Ευαγγελίας Κοκκίνου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των $9.358,83\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού $83.20\mu^2$.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 17-3-2023 αιτήσεις των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμων του Δημητρίου Σπυρόπουλου).
- 2) Το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ 158) ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), - σχετ. οι με αριθ..5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - βάσει της υπ' αριθμ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων»

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου) - σχετ. οι με αριθ..5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής

Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=42,10\mu 2$ που σύμφωνα με την τιμή των $222,30\text{€}/\mu 2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $42,10\mu 2 \times 222,30\text{€}/\mu 2 = 9.358,83\text{€}$, το οποίο επιμερίζεται σε 4.679,41€ στον κ. Ανδρέα Σπυρόπουλο και 4.679,42€ στον κ. Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο.

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ 158) ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), - σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - βάσει της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων»

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 9.358,83€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-48-Γ-Ρ5-Ρ4-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=42,10\mu 2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Ευαγγελίας Κοκκίνου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Το ποσό επιμερίζεται σε 4.679,41€ στον κ. Ανδρέα Σπυρόπουλο και 4.679,42€ στον κ. Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο

Με την καταβολή του ποσού των **9.358,83€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 83.20μ2.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**