

Αριθμός 155

**8^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 3^{ης} Μαρτίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 3^η Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **8/28-2-2020**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, **6]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος και **7]** Αθανάσιος Μοδές – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Παναγιώτης Μελάς, Νικόλαος Παπαδημάτος, Μαρία Φιλοπούλου και Ιωάννης Τσιμπούκης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00 € σε βάρος του Κ.Α. 40-6112 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού στην Αγυιά», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 2644/25-2-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 2610/25-02-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: Έξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00 € σε βάρος του Κ.Α. 40-6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού στην Αγυιά'' - Σας πληροφορούμε ότι, με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών. - Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού μεταξύ των ΟΤ 1508β και 1776α στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά του, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή. - Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019, παρακαλούμε για την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 40- 6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους

2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού μεταξύ των ΟΤ 1508β και 1776α στην Αγυιά, κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 παρ. 6 Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/νσης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού μεταξύ των ΟΤ 1508β και 1776α στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά του, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με άρθρο 14 παρ.1 του Ν.4625/2019, κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 παρ.6 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ.2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998, **εξειδικεύει πίστωση** ποσού 350,00 €, σε βάρος του Κ.Α.: 40-6112 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή στη συμβολή της με την οδό Βουραϊκού μεταξύ των ΟΤ 1508β και 1776α στην Αγυιά.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΛΕΣ**