

Αριθμός 386

**22^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα και στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 23^η Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **22/19-6-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **6]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 382/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2020).

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 384/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου»», (σχετικό το υπ' αριθ. 7627/19-6-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 7582/19-6-2020 εισήγηση του αναπληρωτή κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ) η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Δήμου Πατρέων - ΘΕΜΑ: "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών, καθορισμός, κατάρτιση και σύνταξη των όρων του Διεθνούς Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την «Προμήθεια υγρών καυσίμων, πετρελαίου θέρμανσης και λιπαντικών για τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων» συνολικού προϋπολογισμού 1.290.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)” - Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου»” - Η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία του έργου «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου» με ανάδοχο εταιρία την «ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ». Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 458.036,79 ευρώ με ΦΠΑ, υπεγράφη στις 26/07/2018 με αριθμό πρωτ. 53899 μεταξύ της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ). - Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ με ΚΑ 70.01-7331.00017. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 22/04/2019. Δόθηκε η 1η παράταση έως 30/09/2019 με την απόφαση 271/19, η 2η παράταση έως 30/03/2020 με την απόφαση 532/19 και η 3^η παράταση εργασιών έως 31/07/2020 με την απόφαση 63/20 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. - Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου έχουν οριστεί με την 54081/Α3432/26-07-2018 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ οι: -*Δημήτριος Οικονόμου, Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε. -*Αικατερίνη

Ξανθοπούλου, Μηχανολόγος Μηχ/κος Π.Ε. - *Κωνσταντίνα Μαντά, Αρχιτέκτων Μηχ/κος Π.Ε. –

1. Αντικείμενο Εργολαβίας -Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η επισκευή και διαμόρφωση του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μανιακίου και Κορίνθου με σκοπό τη δημιουργία Δημοτικού Παιδικού Σταθμού. Από την γενική αξιολόγηση αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, αλλά και από τους γενόμενους στατικούς και αντισεισμικούς υπολογισμούς προέκυψε ότι ο φέρων οργανισμός του μελετώμενου κτιρίου παρουσιάζει σημαντικές αδυναμίες και ελαττώματα σε βαθμό που: - α) δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των εν ισχύ σημερινών Κανονισμών και - β) δε διαθέτει την απαιτούμενη για την προβλεπόμενη χρήση του στατική και αντισεισμική επάρκεια. - Για την άρση των υφιστάμενων δομικών αδυναμιών του δομήματος και την ουσιαστική αναβάθμιση της εν γένει στατικής και σεισμικής του συμπεριφοράς, κρίθηκε ότι πρέπει να δρομολογηθεί μία σειρά από συγκεκριμένες επισκευαστικές και ενισχυτικές επεμβάσεις, οι οποίες σε μεγάλο ποσοστό έχουν ολοκληρωθεί και ειδικότερα (συνοπτικά): - *Πλήρης καθαίρεση της υπάρχουσας ξύλινης στέγης και κατασκευής νέας από δικτύματα και συνδέσμους ακαμψίας, με ράβδους επικολλητής ξυλείας. - *Καθαίρεση υπάρχουσας ψευδοροφής και κατασκευή νέας. - *Καθαίρεση συνόλου εξωτερικών κουφωμάτων και μέρους των εσωτερικών και κατασκευή νέων. - *Τοποθέτηση πυράντοχων υαλοπινάκων σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας. - *Καθαίρεση συνόλου εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων του υπογείου και του ισογείου ορόφου. - *Καθαίρεση υφιστάμενων επενδύσεων τοίχων από πλακίδια και πλακοστρώσεων δαπέδων στα W.C. - *Καθαίρεση ανάγλυφων διακοσμητικών στοιχείων (γείσα οροφής και υπέρυθρες προεξοχές όψεων) και εκ νέου ανακατασκευής τους σε πιστή αντιγραφή των αρχικών. - *Καθαίρεση ζώνης στη στέγη των τοίχων και κατασκευή διαζώματος στη θέση αυτή. - *Τοπικές ενισχυτικές επεμβάσεις με ειδικό τσιμεντοκονίαμα. - *Επισκευή και ενίσχυση πλινθόκτιστου βοηθητικού κτιρίου του αύλειου χώρου. - *Διαμόρφωση κατώτερου επίπεδου αυλής με σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο και κατασκευή ξύλινης ράμπας για τη σύνδεση των δύο επιπέδων της αυλής. *Συντήρηση μωσαϊκού δαπέδου (λειότριψη, καθαρισμός, επάλειψη). - *Πλήρης ανακατασκευή της εισόδου του κτιρίου επί της οδού Βαλτετσίου. - *Εξωτερική θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με εφαρμογή ψυχρών υλικών και εσωτερικοί χρωματισμοί. - *Κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. – 2. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη τροποποίησης μελέτης - Η χρήση του κτιρίου προέβλεπε κατασκευή παιδικού σταθμού, με τις αντίστοιχες προδιαγραφές. Το έργο ξεκίνησε με τις απαραίτητες στατικές επιδιορθώσεις και ενισχύσεις. - Τον Οκτώβριο του 2018 ο πρόεδρος του Κοινωνικού Οργανισμού του Δήμου Πατρέων επικαλούμενος: - 1. τη διαπιστωμένη έλλειψη βρεφικών τμημάτων στους υφιστάμενους βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Πατρέων μετά από καταγραφή των σχετικών αναγκών – 2. την υπ’ αριθ. 3777/2.05.2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Ε.Τ.Α.Α. για επιπλέον χρηματοδότηση προκειμένου να ιδρυθούν βρεφικά τμήματα – 3. το άρθρο 33 του Ν.4521/2018 περί δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης των νηπίων στα Νηπιαγωγεία, - απέστειλε το υπ’ αριθ. 6478/30.10.2018 αίτημα προς τον Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού έργου, Καθαριότητας – Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού, το οποίο μας κοινοποιήθηκε προκειμένου να εξετάσουμε τη δυνατότητα δημιουργίας βρεφικών τμημάτων στον υπό κατασκευή παιδικό σταθμό επί της οδού Μανιακίου. - Η υπηρεσία μας, η Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, εξέτασε το παραπάνω αίτημα και απέστειλε απαντητικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 45102/22-7-2019 αναφέροντας τη δυνατότητα δημιουργίας βρεφικών τμημάτων με την αντίστοιχη τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, ως προς τη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων ώστε να δημιουργηθούν βρεφικά τμήματα. Τα παραπάνω σχέδια διαβιβάστηκαν και εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών η οποία τα εξετάζει ως προς τη λειτουργικότητα των χώρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 141/28.09.2017 - τεύχος Α’. - Όσον αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου, οι βασικότερες κατασκευαστικές αλλαγές περιλαμβάνουν: - *την αύξηση των εσωτερικών χωρισμάτων - τοιχοποιιών (γυψοσανίδες) στον χώρο αναμονής, ο οποίος ήταν κενός, με επιπλέον χώρους λειτουργίας, όπως γραφείο Διεύθυνσης και προσωπικού, - *την αλλαγή χώρων και λειτουργιών, όπως προσθήκη χώρων αλλαγής και λουτρού των βρεφών και χώρου υγιεινής προσωπικού, - *την αλλαγή της θέσης της κουζίνας, - *τη μετατόπιση του πλυντηρίου –

σιδερωτηρίου από το βοηθητικό κτίριο προς το υπόγειο, -*την αλλαγή χρήσης των χώρων του υπογείου, από αποθήκες γενικής χρήσης σε χώρο τοποθέτησης της δεξαμενής πυρόσβεσης και σε χώρο πλυντηρίου – σιδερωτηρίου. Λόγω των απαιτούμενων προδιαγραφών υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη μελέτη πυρασφάλειας του κτιρίου με αποτέλεσμα η χρήση του υπογείου να διαφοροποιηθεί. - Όλες οι προαναφερόμενες αλλαγές είναι αυτονόητο ότι επιφέρουν και αλλαγές στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου. - Όσον αφορά την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του έργου, οι βασικότερες κατασκευαστικές αλλαγές περιλαμβάνουν: -*τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης του κτιρίου, λόγω διαφοροποίησης των απαιτήσεων σε χώρους υγιεινής και της χωροθέτησής τους, -*τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις ισχυρών – ασθενών του κτιρίου, λόγω αλλαγών στην εσωτερική διαμόρφωση, -*τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις κλιματισμού – θέρμανσης- αερισμού του κτιρίου, λόγω αλλαγών στην εσωτερική διαμόρφωση, -*τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης του κτιρίου, λόγω διαφοροποίησης των απαιτήσεων που προκύπτουν με την αλλαγή χρήσης σε βρεφονηπιακό σταθμό, με επιπλέον κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας την εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης (sprinkler, δεξαμενή πυρόσβεσης, πυροσβεστικό συγκρότημα). - Σημειώνεται εδώ, ότι στη νέα μελέτη ισχύουν όλες οι αυστηρές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού. - Όπως είναι κατανοητό, όλες οι αλλαγές που προήλθαν από την αλλαγή χρήσης του κτιρίου επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στον προϋπολογισμό του έργου. Ακολούθησε λοιπόν η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 4412/16, με υποβολή πρότασης της Διευθύνουσας υπηρεσίας (Δ/νση Αρχ. Έργου – Η/Μ), προς την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων), η οποία μετά από την θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου κατασκευών της Περιφέρειας (απόφαση με αρ. πρωτ. 130/2019), έγκρινε την τροποποίηση με την απόφαση 634/2019. – 3. 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) - Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και χρήση των επί έλασσον δαπανών προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες, από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Επιπλέον των σφαλμάτων της προμέτρησης και των απαιτήσεων της κατασκευής, προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της μελέτης της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου. - Ο 1ος ΑΠΕ εγκρίθηκε με την απόφαση 199/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, μετά από την θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου κατασκευών της Περιφέρειας (απόφαση με αρ. πρωτ. 19/27-02-20). – 4. 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.), 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - Κατόπιν της τροποποίησης της μελέτης και της έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του βρεφονηπιακού σταθμού, φάνηκε ότι η στατική ενίσχυση των δομικών μερών του κτιρίου και οι υπόλοιπες οικοδομικές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες να ολοκληρωθούν, ξεπερνούσαν σε μέγεθος και προϋπολογισμό την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ακολουθήσει Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών. - Οι απαιτήσεις της κατασκευής περιλαμβάνουν εργασίες οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργική ολοκλήρωση του έργου. Πέρα από την στατική ενίσχυση του κτιρίου στα θεμέλια και στα τοιχώματα του, θα πρέπει να εκτελεστούν και οι συναφείς οικοδομικές εργασίες, προκειμένου να παραδοθεί το κτίριο ολοκληρωμένο για την χρήση που επιλέχθηκε. - Αναλυτικότερα, διαπιστώθηκαν τα εξής: - α. Υπολογίστηκαν εκ νέου οι μεταφορές των προϊόντων καθαίρεσης οι οποίες εντός του κτιρίου εκτελέστηκαν με μονότροχο και με τα χέρια. - β. Τοποθετήθηκαν για την ενίσχυση της στέγης, σύνθετες διατομές στους κόμβους και στις ενώσεις των γωνιών, σιδηρές λάμες και γωνίες ενίσχυσης από σιδηρά στοιχεία (λάμες, ταυ κλπ). - γ. Η στατική ενίσχυση της τοιχοποιίας με

εξωτερικούς μανδύες, αύξησε το συμβατικό πάχος κατασκευής των επιχρισμάτων. - δ. Η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία βρεφικών τμημάτων, γίνεται από διπλές γυψοσανίδες, θερμομόνωση, τον μεταλλικό σκελετό τους, κουφώματα αλουμινίου και χρωματισμός τους, υλικά και εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση. - ε. Απαιτείται μεγαλύτερη ποσότητα πλακιδίων (τοιχών και δαπέδων) λόγω αύξησης των επιφανειών στα wc. - στ) Η κατασκευή της ξύλινης στέγης είχε προβλεφθεί από πελεκητή ξυλεία, ενώ θα έπρεπε να είχε προϋπολογιστεί για πριστή ξυλεία. Επίσης στο σύνολο των ξύλινων επιφανειών περάστηκε αντιπυρική επάλειψη, κατόπιν των οδηγιών και των προδιαγραφών της πυρασφάλειας του κτιρίου. - ζ) Στα ξύλινα κουφώματα θα γίνουν βερνικοχρωματισμοί, οι οποίοι δεν είχαν προβλεφθεί. - η) Στα υφιστάμενα δάπεδα θα γίνει αδροποίηση και λειότριψη, όπως επίσης και τσιμεντοκονίες για την εξομάλυνση των επιφανειών. - Ο παρών (2ος Α.Π.Ε.) - 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 155, 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του κτιρίου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Επίσης περιλαμβάνεται το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει είκοσι έξι (26) νέες εργασίες που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του κτιρίου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση. - Το συνολικό ποσό του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 526.064,18 € (με ΦΠΑ), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 458.036,79 € (με ΦΠΑ), παρουσιάζεται δηλαδή υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 € ή ποσοστό 14,85%, χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2β του Ν. 4412/2016. - Επίσης περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω αναλυτικά, αλλά είναι απαραίτητη να γίνει για την απόλυτη λειτουργικότητα του κτιρίου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. - Οι πρόσθετες εργασίες αυτές είναι οι κάτωθι: -

Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος)			ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ (Ευρώ)	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
1η Σ.Σ.												
Εργασίες προϋπολογισμού												
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
1.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ												
Σοβατεπία από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2	54.1	μμ				120,00	10,10	1.212,00	1.212,00			
Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων)	58.1	μμ				47,00	93,00	4.371,00	4.371,00			
Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκόλλα , πάχους 3,0 cm	1/NT9.1	m2				555,39	18,00	9.997,02	9.997,02			
Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	1/NT10.1	kg				258,00	9,50	2.451,00	2.451,00			
Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	1/NT11.1	m2				25,00	5,60	140,00	140,00			
Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	1/NT12.1	m2				57,22	105,00	6.008,46	6.008,46			
1.5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ												
Πρόσθετη τιμή διαφοράς ζευκτών από συμβατική ξυλεία πελεκητή σε σύνθετη	1/NT15.1	m3				13,92	340,00	4.732,80	4.732,80			
Τοποθέτηση - πλήρωση σύνθετων διατομών (κόμβων-ένωση γωνιών) με σιδηρές λάμες και γωμές ενάχουσες από σιδηρά στοιχεία	1/NT13.1	kg				15.000,00	1,20	18.000,00	18.000,00			
Πρόσθετη τιμή διαφοράς τεγίδωσης στέγης από πελεκητή σε πριστή	1/NT16.1					23,44	70,00	1.640,80	1.640,80			
Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πριστή	1/NT17.1	m3				3,57	450,00	1.606,50	1.606,50			
Κατασκευή μεταλλικού χωροδικτυώματος	1/NT18.1	kg				593,86	6,30	3.741,32	3.741,32			
1.6. ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ												
Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	1/NT19.1	m2				582,91	2,80	1.632,15	1.632,15			
Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων	1/NT20.1	m2				1.322,74	3,40	4.497,32	4.497,32			
Εφαρμογή επί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως	1/NT21.1	m2				225,87	15,70	3.546,16	3.546,16			
Επάλειψη ξυλίνων επιφανειών με λινέλαιο, απλή επάλειψη λινελαίου	1/NT22.1	m2				225,87	1,70	383,98	383,98			
Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών	1/NT14.1	kg				184,41	22,50	4.149,23	4.149,23			
Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1/NT23.1	m2				357,40	13,00	4.646,20	4.646,20			
Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1/NT24.1	m2				260,00	15,50	4.030,00	4.030,00			
Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm	1/NT25.1	m2				320,00	14,00	4.480,00	4.480,00			
Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	1/NT26.1	kg				3.500,00	2,80	9.800,00	9.800,00			

Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος)			ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣΕΣ (Ευρώ)	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
1η Σ.Σ.												
Εργασίες προϋπολογισμού												
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
1.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ												
Μεταφορές προϊόντων καθαίρεσης αποξήλωσης με αυτοκίνητο δια μέσου καλής βατότητας	1.1	m3.km				7.533,85	0,21	1.582,11	1.582,11			
Μεταφορά υλικών με τα χέρια	1/NT1.1	tonx10 m				59,80	5,60	334,88	334,88			
Μεταφορά υλικών με μονότροχο	1/NT2.1	tonx10 m				965,30	2,00	1.930,60	1.930,60			
Φορτοεκφόρτωση υλικών με τα χέρια	1/NT3.1	ton				184,79	13,50	2.494,67	2.494,67			
Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1/NT4.1	m3				65,05	20,25	1.317,26	1.317,26			
Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	1/NT5.1	tonx10 m				157,08	5,60	879,65	879,65			
1.3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ												
Πετάσματα ασφαλείας επί κριωμάτων	1/NT6.1	m2				175,19	5,60	981,06	981,06			
Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm	1/NT7.1	m2				40,46	11,80	477,43	477,43			
Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας	1/NT8.1	m2				587,94	0,68	399,80	399,80			

-ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Τα οικονομικά στοιχεία του 2ου Α.Π.Ε. σε σύγκριση με την υπογραφείσα σύμβαση συνοψίζονται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα: -

Υπερβάσεις Συμπληρωματικών Συμβάσεων	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματικές Συμβάσεις	Διαφορές
Σύνολο εργασιών	318.030,46	47.705,04	
Απρόβλεπτα	47.705,05	7.155,76	
Άθροισμα	365.735,51	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Λογιστικό λάθος	3,20		
Άθροισμα	365.738,71	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.645,80		
Άθροισμα	369.384,51	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 14,85%
ΦΠΑ	88.652,28	13.166,59	
Σύνολο με ΦΠΑ	458.036,79	68.027,39	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 ή ποσοστό 14,85%
Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (1ος ΑΠΕ)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (2ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	364.165,63	413.440,55	
Απρόβλεπτα	1.573,07	7.155,76	
Άθροισμα	365.738,70	420.596,31	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.857,61 ή ποσοστό 15,00%
Λογιστικό λάθος	0,01	3,20	
Άθροισμα	365.738,71	420.599,51	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.645,80	3.645,80	

Άθροισμα	369.384,51	424.245,31	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 14,85%
ΦΠΑ	88.652,28	101.818,87	
Σύνολο με ΦΠΑ	458.036,79	526.064,18	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 ή ποσοστό 14,85%

-Σύμφωνα με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη: - Α) το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους και της κατευθυντήριες οδηγίας 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ», σύμφωνα με την οποία “ήσσονος αξίας τροποποιήσεις” της σύμβασης (έως του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων), είναι αποδεκτές, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης. - Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων. - Β) το άρθρο 155 του ν. 4412/2016 «Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες», «Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132, αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παραγράφου 10 του άρθρου 154. Για την έγκριση αυτή η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. - Γ) το άρθρο 156 του ν. 4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» ...α)...Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολοντί μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. - β) Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η "του παρόντος άρθρου" και η παράγραφος 2 του άρθρου 132. Για τις εργασίες των άρθρων 154 και 155 υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132, δεν απαιτείται εκ των προτέρων η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της παραγράφου 2 ή σύμβασης για την εκτέλεση ή την πληρωμή τους....- παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τα εξής: - Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου». - Ο αναπληρωτής κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Νικόλαος Ασπράγκας».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε την εισήγηση του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Φώτιος Δημακόπουλος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(8 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία του έργου «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου» με ανάδοχο εταιρία την «ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ». Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 458.036,79 €, με ΦΠΑ, υπεγράφη στις 26/07/2018 με αριθμό πρωτ. 53899 μεταξύ της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).

Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ με ΚΑ 70.01-7331.00017. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 22/04/2019. Δόθηκε η 1^η παράταση έως 30/09/2019 με την απόφαση 271/19, η 2^η παράταση έως 30/03/2020 με την απόφαση 532/19 και η 3^η παράταση εργασιών έως 31/07/2020 με την απόφαση 63/20 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου έχουν οριστεί με την 54081/Α3432/26-07-2018 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ οι:

- Δημήτριος Οικονόμου, Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε.
- Αικατερίνη Ξανθοπούλου, Μηχανολόγος Μηχ/κος Π.Ε.
- Κωνσταντίνα Μαντά, Αρχιτέκτων Μηχ/κος Π.Ε.

1. Αντικείμενο Εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η επισκευή και διαμόρφωση του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μανιακίου και Κορίνθου με σκοπό τη δημιουργία Δημοτικού Παιδικού Σταθμού. Από την γενική αξιολόγηση αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, αλλά και από τους γενόμενους στατικούς και αντισεισμικούς υπολογισμούς προέκυψε ότι ο φέρων οργανισμός του μελετώμενου κτιρίου παρουσιάζει σημαντικές αδυναμίες και ελαττώματα σε βαθμό που:

- α) δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των εν ισχύ σημερινών Κανονισμών και
- β) δεν διαθέτει την απαιτούμενη για την προβλεπόμενη χρήση του στατική και αντισεισμική επάρκεια.

Για την άρση των υφιστάμενων δομικών αδυναμιών του δομήματος και την ουσιαστική αναβάθμιση της εν γένει στατικής και σεισμικής του συμπεριφοράς, κρίθηκε ότι πρέπει να δρομολογηθεί μία σειρά από συγκεκριμένες επισκευαστικές και ενισχυτικές επεμβάσεις, οι οποίες σε μεγάλο ποσοστό έχουν ολοκληρωθεί και ειδικότερα (συνοπτικά):

- Πλήρης καθαίρεση της υπάρχουσας ξύλινης στέγης και κατασκευής νέας από δικτυώματα και συνδέσμους ακαμψίας, με ράβδους επικολλητής ξυλείας.
- Καθαίρεση υπάρχουσας ψευδοροφής και κατασκευή νέας.
- Καθαίρεση συνόλου εξωτερικών κουφωμάτων και μέρους των εσωτερικών και κατασκευή νέων.
- Τοποθέτηση πυράντοχων υαλοπινάκων σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας.
- Καθαίρεση συνόλου εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων του υπογείου και του ισόγειου ορόφου.
- Καθαίρεση υφιστάμενων επενδύσεων τοίχων από πλακίδια και πλακοστρώσεων δαπέδων στα W.C.
- Καθαίρεση ανάγλυφων διακοσμητικών στοιχείων (γείσα οροφής και υπέρυθρες προεξοχές όψεων) και εκ νέου ανακατασκευής τους σε πιστή αντιγραφή των αρχικών.
- Καθαίρεση ζώνης στη στέψη των τοίχων και κατασκευή διαζώματος στη θέση αυτή.
- Τοπικές ενισχυτικές επεμβάσεις με ειδικό τσιμεντοκονίαμα.
- Επισκευή και ενίσχυση πλινθόκτιστου βοηθητικού κτιρίου του αύλειου χώρου.
- Διαμόρφωση κατώτερου επίπεδου αυλής με σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο και κατασκευή ξύλινης ράμπας για τη σύνδεση των δύο επιπέδων της αυλής.
- Συντήρηση μωσαϊκού δαπέδου (λειότριψη, καθαρισμός, επάλειψη).
- Πλήρης ανακατασκευή της εισόδου του κτιρίου επί της οδού Βαλτετσίου.

- Εξωτερική θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με εφαρμογή ψυχρών υλικών και εσωτερικοί χρωματισμοί.
- Κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

2. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη τροποποίησης μελέτης

Η χρήση του κτιρίου προέβλεπε κατασκευή παιδικού σταθμού, με τις αντίστοιχες προδιαγραφές. Το έργο ξεκίνησε με τις απαραίτητες στατικές επιδιορθώσεις και ενισχύσεις.

Τον Οκτώβριο του 2018 ο πρόεδρος του Κοινωνικού Οργανισμού του Δήμου Πατρέων επικαλούμενος:

1. τη διαπιστωμένη έλλειψη βρεφικών τμημάτων στους υφιστάμενους βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Πατρέων μετά από καταγραφή των σχετικών αναγκών
2. την υπ' αριθ. 3777/2.05.2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Ε.Τ.Α.Α. για επιπλέον χρηματοδότηση προκειμένου να ιδρυθούν βρεφικά τμήματα
3. το άρθρο 33 του Ν.4521/2018 περί δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης των νηπίων στα Νηπιαγωγεία,

απέστειλε το υπ' αριθ. 6478/30.10.2018 αίτημα προς τον Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού έργου, Καθαριότητας – Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού, το οποίο κοινοποιήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να εξετάσει τη δυνατότητα δημιουργίας βρεφικών τμημάτων στον υπό κατασκευή παιδικό σταθμό επί της οδού Μανιακίου.

Η αρμόδια υπηρεσία, η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, εξέτασε το παραπάνω αίτημα και απέστειλε απαντητικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 45102/22-7-2019 αναφέροντας τη δυνατότητα δημιουργίας βρεφικών τμημάτων με την αντίστοιχη τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, ως προς τη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων ώστε να δημιουργηθούν βρεφικά τμήματα. Τα παραπάνω σχέδια διαβιβάστηκαν και εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών η οποία τα εξετάζει ως προς τη λειτουργικότητα των χώρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 141/28.09.2017 - τεύχος Α'.

Όσον αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη του έργου, οι βασικότερες κατασκευαστικές αλλαγές περιλαμβάνουν:

- την αύξηση των εσωτερικών χωρισμάτων - τοιχοποιιών (γυψοσανίδες) στον χώρο αναμονής, ο οποίος ήταν κενός, με επιπλέον χώρους λειτουργίας, όπως γραφείο Διεύθυνσης και προσωπικού,
- την αλλαγή χώρων και λειτουργιών, όπως προσθήκη χώρων αλλαγής και λουτρού των βρεφών και χώρου υγιεινής προσωπικού,
- την αλλαγή της θέσης της κουζίνας,
- τη μετατόπιση του πλυντηρίου – σιδερωτηρίου από το βοηθητικό κτίριο προς το υπόγειο,
- την αλλαγή χρήσης των χώρων του υπογείου, από αποθήκες γενικής χρήσης σε χώρο τοποθέτησης της δεξαμενής πυρόσβεσης και σε χώρο πλυντηρίου – σιδερωτηρίου. Λόγω των απαιτούμενων προδιαγραφών υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη μελέτη πυρασφάλειας του κτιρίου με αποτέλεσμα η χρήση του υπογείου να διαφοροποιηθεί.

Όλες οι προαναφερόμενες αλλαγές είναι αυτονόητο ότι επιφέρουν και αλλαγές στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Όσον αφορά στην ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του έργου, οι βασικότερες κατασκευαστικές αλλαγές περιλαμβάνουν:

- τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης του κτιρίου, λόγω διαφοροποίησης των απαιτήσεων σε χώρους υγιεινής και της χωροθέτησής τους,
- τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις ισχυρών – ασθενών του κτιρίου, λόγω αλλαγών στην εσωτερική διαμόρφωση,
- τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις κλιματισμού – θέρμανσης- αερισμού του κτιρίου, λόγω αλλαγών στην εσωτερική διαμόρφωση,
- τις αλλαγές στις εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης του κτιρίου, λόγω διαφοροποίησης των απαιτήσεων που προκύπτουν με την αλλαγή χρήσης σε βρεφονηπιακό σταθμό, με επιπλέον κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας την

εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης (sprinkler, δεξαμενή πυρόσβεσης, πυροσβεστικό συγκρότημα).

Σημειώνεται εδώ, ότι στη νέα μελέτη ισχύουν όλες οι αυστηρές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού.

Όπως είναι κατανοητό, όλες οι αλλαγές που προήλθαν από την αλλαγή χρήσης του κτιρίου επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στον προϋπολογισμό του έργου. Ακολούθησε, λοιπόν, η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 4412/16, με υποβολή πρότασης της Διευθύνουσας υπηρεσίας (Δ/ση Αρχ. Έργου – Η/Μ), προς την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων), η οποία μετά από την θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου κατασκευών της Περιφέρειας (απόφαση με αρ. πρωτ. 130/2019), ενέκρινε την τροποποίηση με την απόφαση 634/2019.

3. 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και χρήση των επί έλασσον δαπανών προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες, από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Επιπλέον των σφαλμάτων της προμέτρησης και των απαιτήσεων της κατασκευής, προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της μελέτης της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου.

Ο 1ος ΑΠΕ εγκρίθηκε με την απόφαση 199/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, μετά από την θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου κατασκευών της Περιφέρειας (απόφαση με αρ. πρωτ. 19/27-02-20).

4. 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.), 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Κατόπιν της τροποποίησης της μελέτης και της έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του βρεφονηπιακού σταθμού, φάνηκε ότι η στατική ενίσχυση των δομικών μερών του κτιρίου και οι υπόλοιπες οικοδομικές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες να ολοκληρωθούν, ξεπερνούσαν σε μέγεθος και προϋπολογισμό την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ακολουθήσει Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Οι απαιτήσεις της κατασκευής περιλαμβάνουν εργασίες οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργική ολοκλήρωση του έργου. Πέρα από την στατική ενίσχυση του κτιρίου στα θεμέλια και στα τοιχώματα του, θα πρέπει να εκτελεστούν και οι συναφείς οικοδομικές εργασίες, προκειμένου να παραδοθεί το κτίριο ολοκληρωμένο για την χρήση που επιλέχθηκε.

Αναλυτικότερα, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α. Υπολογίστηκαν εκ νέου οι μεταφορές των προϊόντων καθαίρεσης οι οποίες εντός του κτιρίου εκτελέστηκαν με μονότροχο και με τα χέρια.

β. Τοποθετήθηκαν για την ενίσχυση της στέγης, σύνθετες διατομές στους κόμβους και στις ενώσεις των γωνιών, σιδηρές λάμες και γωνίες ενίσχυσης από σιδηρά στοιχεία (λάμες, ταυ κλπ).

γ. Η στατική ενίσχυση της τοιχοποιίας με εξωτερικούς μανδύες, αύξησε το συμβατικό πάχος κατασκευής των επιχρισμάτων.

δ. Η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία βρεφικών τμημάτων, γίνεται από διπλές γυψοσανίδες, θερμομόνωση, τον μεταλλικό σκελετό τους, κουφώματα αλουμινίου και χρωματισμός τους, υλικά και εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση.

ε. Απαιτείται μεγαλύτερη ποσότητα πλακιδίων (τοιχών και δαπέδων) λόγω αύξησης των επιφανειών στα wc.

στ) Η κατασκευή της ξύλινης στέγης είχε προβλεφθεί από πελεκητή ξυλεία, ενώ θα έπρεπε να είχε προϋπολογιστεί για πριστή ξυλεία. Επίσης, στο σύνολο των ξύλινων επιφανειών περάστηκε αντιπυρική επάλειψη, κατόπιν των οδηγιών και των προδιαγραφών της πυρασφάλειας του κτιρίου.

ζ) Στα ξύλινα κουφώματα θα γίνουν βερνικοχρωματισμοί, οι οποίοι δεν είχαν προβλεφθεί.

η) Στα υφιστάμενα δάπεδα θα γίνει αδροποίηση και λειότριψη, όπως επίσης και τσιμεντοκονίες για την εξομάλυνση των επιφανειών.

Ο παρών (2ος Α.Π.Ε.) - 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 155, 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του κτιρίου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Επίσης, περιλαμβάνεται το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει είκοσι έξι (26) νέες εργασίες που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του κτιρίου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 526.064,18 € (με ΦΠΑ), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 458.036,79 € (με ΦΠΑ), παρουσιάζεται δηλαδή υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 € ή ποσοστό 14,85%, χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2β του Ν. 4412/2016.

Επίσης, περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω αναλυτικά, αλλά είναι απαραίτητη να γίνει για την απόλυτη λειτουργικότητα του κτιρίου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Οι πρόσθετες εργασίες αυτές είναι οι κάτωθι:

Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος)			ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣΕΣ (Ευρώ)	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
1η Σ.Σ.												
Εργασίες προϋπολογισμού												
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
1.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ												
Μεταφορές προϊόντων καθαίρεσης αποξήλωσης με αυτοκίνητο δια μέσου καλής βασιότητας	1.1	m3.km				7.533,85	0,21	1.582,11	1.582,11			
Μεταφορά υλικών με τα χέρια	1/NT1.1	tonx10 m				59,80	5,60	334,88	334,88			
Μεταφορά υλικών με μονότροχο	1/NT2.1	tonx10 m				965,30	2,00	1.930,60	1.930,60			
Φορτοεκφόρτωση υλικών με τα χέρια	1/NT3.1	ton				184,79	13,50	2.494,67	2.494,67			
Εκσκαφή θεμελίων και τάφων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1/NT4.1	m3				65,05	20,25	1.317,26	1.317,26			
Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	1/NT5.1	tonx10 m				157,08	5,60	879,65	879,65			
1.3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ												
Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	1/NT6.1	m2				175,19	5,60	981,06	981,06			
Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm	1/NT7.1	m2				40,46	11,80	477,43	477,43			
Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας	1/NT8.1	m2				587,94	0,68	399,80	399,80			

Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος)			ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ (Ευρώ)	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική	Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
1η Σ.Σ.												
Εργασίες προϋπολογισμού												
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
1.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ												
Σοβατεπιά από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2	54.1	μμ				120,00	10,10	1.212,00	1.212,00			
Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων)	58.1	μμ				47,00	93,00	4.371,00	4.371,00			
Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκόλλαμα , πάχους 3,0 cm	1/NT9.1	m2				555,39	18,00	9.997,02	9.997,02			
Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	1/NT10.1	kg				258,00	9,50	2.451,00	2.451,00			
Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	1/NT11.1	m2				25,00	5,60	140,00	140,00			
Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	1/NT12.1	m2				57,22	105,00	6.008,46	6.008,46			
1.5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ												
Πρόσθετη τιμή διαφοράς ζευκτών από συμβατική ξυλεία πελεκητή σε σύνθετη	1/NT15.1	m3				13,92	340,00	4.732,80	4.732,80			
Τοποθέτηση - πλήρωση σύνθετων διατομών (κόμβων-ένωση γωνιών) με σιδηρές λάμες και γωμές ενίσχυσης από σιδηρά στοιχεία	1/NT13.1	kg				15.000,00	1,20	18.000,00	18.000,00			
Πρόσθετη τιμή διαφοράς τεγίδωσης στέγης από πελεκητή σε πριστή	1/NT16.1					23,44	70,00	1.640,80	1.640,80			
Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πριστή	1/NT17.1	m3				3,57	450,00	1.606,50	1.606,50			
Κατασκευή μεταλλικού χωροδικτυώματος	1/NT18.1	kg				593,86	6,30	3.741,32	3.741,32			
1.6. ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ												
Μικητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	1/NT19.1	m2				582,91	2,80	1.632,15	1.632,15			
Στατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων	1/NT20.1	m2				1.322,74	3,40	4.497,32	4.497,32			
Εφαρμογή επί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως	1/NT21.1	m2				225,87	15,70	3.546,16	3.546,16			
Επάλειψη ξυλίνων επιφανειών με λινέλαιο, απλή επάλειψη λινελαίου	1/NT22.1	m2				225,87	1,70	383,98	383,98			
Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών	1/NT14.1	kg				184,41	22,50	4.149,23	4.149,23			
Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1/NT23.1	m2				357,40	13,00	4.646,20	4.646,20			
Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1/NT24.1	m2				260,00	15,50	4.030,00	4.030,00			
Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορκοτοβάμβακα πάχους 50 mm	1/NT25.1	m2				320,00	14,00	4.480,00	4.480,00			
Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	1/NT26.1	kg				3.500,00	2,80	9.800,00	9.800,00			

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Τα οικονομικά στοιχεία του 2ου Α.Π.Ε. σε σύγκριση με την υπογραφείσα σύμβαση συνοψίζονται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα:

Υπερβάσεις Συμπληρωματικών Συμβάσεων	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματικές Συμβάσεις	Διαφορές
Σύνολο εργασιών	318.030,46	47.705,04	
Απρόβλεπτα	47.705,05	7.155,76	

Αθροισμα	365.735,51	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Λογιστικό λάθος	3,20		
Αθροισμα	365.738,71	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.645,80		
Αθροισμα	369.384,51	54.860,80	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 14,85%
ΦΠΑ	88.652,28	13.166,59	
Σύνολο με ΦΠΑ	458.036,79	68.027,39	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 ή ποσοστό 14,85%
Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (1ος ΑΠΕ)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (2ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	364.165,63	413.440,55	
Απρόβλεπτα	1.573,07	7.155,76	
Αθροισμα	365.738,70	420.596,31	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.857,61 ή ποσοστό 15,00%
Λογιστικό λάθος	0,01	3,20	
Αθροισμα	365.738,71	420.599,51	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 15,00%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.645,80	3.645,80	
Αθροισμα	369.384,51	424.245,31	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 54.860,80 ή ποσοστό 14,85%
ΦΠΑ	88.652,28	101.818,87	
Σύνολο με ΦΠΑ	458.036,79	526.064,18	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 68.027,39 ή ποσοστό 14,85%

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με:

Α) Το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους και της κατευθυντήριες οδηγίας 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ», σύμφωνα με την οποία «ήσσονος αξίας τροποποιήσεις» της σύμβασης (έως του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων), είναι αποδεκτές, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης.

Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

Β) Το άρθρο 155 του ν. 4412/2016 «Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες», «Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132, αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παραγράφου 10 του άρθρου 154. Για την έγκριση αυτή η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες.

Γ) Το άρθρο 156 του ν. 4412/2016 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους. Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» ...α)...Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

β) Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η "του παρόντος άρθρου "και η παράγραφος 2 του άρθρου 132. Για τις εργασίες των άρθρων 154 και 155 υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132, δεν απαιτείται εκ των προτέρων η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της παραγράφου 2 ή σύμβασης για την εκτέλεση ή την πληρωμή τους....

Εγκρίνει την ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου».

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**