

**Αριθμός 541**

**31<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 8<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **31/4-9-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (48) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος, 5] Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος 6] Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, 7] Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και 8] Θεόδωρος Ξυλιάς - αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως, (αριθμός αποφάσεως 537/2020).

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, Σαμούρη Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 538/2020).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος –τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 540/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «α) Έγκριση 1ου Πρακτικού της ανοιχτής δημοπρασίας του έργου «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση Α) Κέντρου διημέρευσης – ημερησίας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) Β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) – Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ (προσωρινός ανάδοχος) β) Πρόσκληση προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των δικαιολογητικών των άρθρων 23.2. έως 23.10 της Διακήρυξης», (σχετικό το υπ' αριθ. 11737/03-09-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 11640/02-09-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: 'α) Έγκριση 1ου Πρακτικού της ανοιχτής δημοπρασίας του έργου «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση Α) Κέντρου διημέρευσης – ημερησίας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) Β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) – Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ (προσωρινός ανάδοχος) β) Πρόσκληση προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των δικαιολογητικών των άρθρων 23.2. έως 23.10 της Διακήρυξης'' - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» προϋπολογισμού 3.083.880,00 € (με ΦΠΑ) που έγινε στις 31/07/2020 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (343/11-06-2020 Α.Ο.Ε. & ΑΔΑΜ:20PROC006938882 2020-06-29). -Με την υπ' αριθ. 1.010B/12-05-2020(ΑΔΑ:ΨΞΖ5ΩΞΙ-55Ω) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 500.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.73221 στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020. -Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλεγξε όλες τις προσφορές των διαγωνιζομένων και προέβη σε όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου διαπίστωσε την εγκυρότητα συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων. -Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε» με μέση έκπτωση σαράντα επτά και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (47,78%) και συνολικό ποσό προσφοράς 1.298.783,32€ χωρίς ΦΠΑ και 1.610.491,32€ με ΦΠΑ, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης). -Κατόπιν των παραπάνω σύμφωνα με την παρ. (η) του άρθρου 4.1 της διακήρυξης «Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος, προς έγκριση» με την προϋπόθεση «ότι αν η αναθέτουσα αρχή θεωρήσει ότι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016». -Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. (α) του άρθρου 4.2 «η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας 10 ημερών, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23.2 - 23.10 της παρούσας». -Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με: - 1) Την θεώρηση ή μη κάποιων προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών και σε περίπτωση καταφατικής απάντησης τον προσδιορισμό του ορίου πάνω από το οποίο οι οικονομικοί φορείς που το υπερβαίνουν θα πρέπει να κληθούν για την αιτιολόγηση της προσφοράς τους. - 2) Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού ανοιχτής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 31<sup>η</sup>/07/2020 και την ανάθεση τη σύμβασης για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» προϋπολογισμού 3.083.880,00 € (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε» με μέση έκπτωση σαράντα επτά και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (47,78%) και συνολικό ποσό προσφοράς 1.298.783,32 € χωρίς ΦΠΑ και 1.610.491,32 € με ΦΠΑ -3) Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της

απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου. -4) Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης του έργου. -Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη το από 31-7-2020 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση Α) Κέντρου διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) Β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) – Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ.»,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020) και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τα κάτωθι:

**Α]** **Δεν θεωρεί** τις προσφορές για το έργο: «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση Α) Κέντρου διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) Β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) – Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ.» ως ασυνήθιστα χαμηλές.

**Β]**

**1]** **Εγκρίνει** το από 31-7-2020 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της ανοιχτής δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, του έργου: «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση Α) Κέντρου διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ) Β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) – Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ.», προϋπολογισμού 3.083.880,00 € (με ΦΠΑ) και ως εκ τούτου την ανάθεση της σύμβασης για το ανωτέρω έργο στον οικονομικό φορέα «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε**» (Προσωρινός Ανάδοχος), με μέση έκπτωση (47,78%) και συνολικό ποσό προσφοράς **1.298.783,32 €**, χωρίς ΦΠΑ και **1.610.491,32 €**, με ΦΠΑ.

**2]** **Κοινοποιεί** την εν λόγω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

**3]** **Καλεί** τον προσωρινό ανάδοχο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε** να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης του έργου.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Με την αριθ. 343/11-6-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανωτέρω έργου.

Με την υπ' αριθ. 1.010B/12-05-2020 (ΑΔΑ:ΨΞΖ5ΩΞΙ-55Ω) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 500.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.73221 στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλεγξε όλες τις προσφορές των διαγωνιζομένων και προέβη σε όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου διαπίστωσε την εγκυρότητα συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων.

Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε» με μέση έκπτωση σαράντα επτά και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (47,78%) και συνολικό ποσό προσφοράς 1.298.783,32€ χωρίς ΦΠΑ και 1.610.491,32€ με ΦΠΑ, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Σύμφωνα με την παρ. (η) του άρθρου 4.1 της διακήρυξης «*Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος, προς έγκριση*» με την προϋπόθεση «*ότι αν η αναθέτουσα αρχή θεωρήσει ότι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016*».

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. (α) του άρθρου 4.2 «*η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας 10 ημερών, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23.2 - 23.10 της παρούσας*».

### **Ο Πρόεδρος**

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**

### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ**