

Αριθμός 546

31^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Σεπτεμβρίου 2020

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **31/4-9-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (48) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, 5] Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος 6] Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, 7] Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και 8] Θεόδωρος Ξυλιάς - αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως, (αριθμός αποφάσεως 537/2020).

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, Σαμούρη Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 538/2020).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος –τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 540/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμηση ακινήτου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 Κ.Χ. στην Αγυιά», (σχετικό το υπ' αριθ. 11587/01-09-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 11431/31-08-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ:'' Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020,ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμηση ακινήτου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 Κ.Χ. στην Αγυιά''.-Σας πληροφορούμε ότι, με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών. -Κατόπιν αυτών θα

πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά ποσοστού 25% αυτού καθώς κατέχει ήδη το 75% του ακινήτου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή. -Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019, παρακαλούμε για την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 40- 6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη στην Αγυιά, κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 παρ. 6 Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά ποσοστού 25% αυτού καθώς κατέχει ήδη το 75% του ακινήτου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€ (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 όπως αυτό

τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 παρ. 6 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998, η **Οικονομική Επιτροπή εξειδικεύει** πίστωση ποσού **350,00 €**, σε βάρος του Κ.Α. 40-6112 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη στην Αγυιά.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ**