

Αριθμός 621

**33^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 22^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 33/18-9-2020, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (42) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, 5] Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, 6] Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος, 7] Μαρία Φίλοπούλου – τακτικό μέλος, 8] Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, 9] Χρήστος Κορδάς - αναπληρωματικό μέλος και 10] Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 617/2020) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 629/2020).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 620/2020).

Ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 621/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 622/2020).

Ο κ. Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 631/2020).

Ο κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρύα Ιτεών – Ζαρουχλείκα»», (σχετικό το αριθ. 12670/21-9-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 12587/18-9-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12583/18-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: Έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρύα Ιτεών – Ζαρουχλείκα» - ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 12583/18-09-2020 Γνωμοδότηση Γραφείου Νομικών Συμβούλων - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας

δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρυά Ιτεών – Ζαρουχλείκα» του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την υπ' αρ.12583/18-09-2020 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας». – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061671077001/0/0 που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρυά Ιτεών – Ζαρουχλείκα», το οποίο αποτυπώθηκε από το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων ως έχον συνολική έκταση 4,485,78 τ.μ χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει νόμιμα μεταγεγραμμένων συμβολαιογραφικών πράξεων, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 διατασσομένης και σχετικής χωρικής μεταβολής. - Συνεπεία των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 18-6-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1721/20-6-2020 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο και στους αναφερομένους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου ως διεκδικούντες εμπράγματα δικαιώματα επί του ανωτέρω ενιαίου γεωτεμαχίου Χρήστο Πανίτσα του Δημητρίου, Κανέλλο Αποστολόπουλο του Ανδρέα και «ΔΕΗ Α.Ε.». - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12583/18-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12583/18-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου, **την από 18-6-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας** (υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1721/20-6-2020) του Δήμου Πατρέων, κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσας προς το Ελληνικό Δημόσιο και στους αναφερομένους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου ως διεκδικούντες εμπράγματα δικαιώματα επί του ανωτέρω ενιαίου γεωτεμαχίου Χρήστο Πανίτσα του Δημητρίου, Κανέλλο Αποστολόπουλο του Ανδρέα και «ΔΕΗ Α.Ε.», για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για ακίνητο που βρίσκεται ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρυά Ιτεών – Ζαρουχλείκα» του Δήμου Πατρέων.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, **τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061671077001/0/0** που βρίσκεται στη θέση «Πόρτες» της περιοχής «Κρυά Ιτεών – Ζαρουχλείκα», το οποίο αποτυπώθηκε από το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων ως έχον συνολική έκταση 4,485,78 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής

χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει νόμιμα μεταγεγραμμένων συμβολαιογραφικών πράξεων, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 διατασσομένης και σχετικής χωρικής μεταβολής.

Ο Πρόεδρος**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ****Τα Συμμετέχοντα Μέλη****ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**